东莞市人民政府办公室文件

东府办〔2020〕69号

东莞市人民政府办公室关于印发东莞市 重点招商园区（低成本空间） 扶持奖励暂行办法的通知

各镇人民政府（街道办事处），市府直属各单位：

《东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励暂行办法》
业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

东莞市人民政府办公室
2020年12月5日

东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励 暂行办法

根据《东莞市人民政府关于强化投资松绑加快项目落地稳定经济增长的实施意见》（东府〔2020〕37号）有关精神，为统筹拓展全市低成本空间，破解高成长性项目落地难问题，推动产业高水平发展，制定本办法。

第一条 东莞市重点招商园区（低成本空间）是指经认定的镇街（园区）辖区产业园、市属国有企业所属产业园及社会民营产业园统筹低成本空间场地，以租金补贴（优惠）、财政奖励等措施鼓励引进高成长性项目和市招商引资重特大项目。

第二条 按照“高品质、低成本、总量控制、择优认定”原则，2022年底前全市统筹100万平方米以上低成本空间，对符合条件的低成本空间认定为“东莞市重点招商园区”，原则上每个镇街（园区）认定1—2个，根据自身条件加强规划引领，打造集聚初创企业、创业人员的高品质低成本空间。

第三条 市重点招商园区（低成本空间）申报条件：

（一）区位优势条件良好，学校、医院、商住配套等基础设施较为完备，片区内的产业配套能力较强。

（二）具有良好的产业承接条件，建筑面积在6万平方米以上或占地面积在30亩以上，配套设施完备，已基本建成投入使用。

（三）产业定位清晰，符合我市产业发展导向，重点引进培育 1—2 个“五大领域十大产业”。产业聚集效应明显，已引进国家高新技术企业、规模以上工业企业，或拥有知识产权总量较多的优先认定。引进的市外企业使用低成本空间面积原则上占比不少于 50%。

（四）每个镇街统筹低成本空间不少于 3 万平方米，松山湖高新区、滨海湾新区、水乡特色发展经济区分别统筹低成本空间不少于 5 万平方米。市属国有企业和社会民营产业园按照自愿原则申报认定，统筹低成本空间不少于 2 万平方米。

（五）产业园运营管理主体须在东莞办理工商税务登记，具有独立法人资格，已建立专业管理团队，运营情况良好。

第四条 市重点招商园区（低成本空间）认定程序：

（一）申请。符合条件的产业园由所在的镇街（园区）或市属国有企业提出申请，填写《东莞市重点招商园区（低成本空间）申报认定申请表》（见附件 1），连同申请材料一并报送至市投资促进局。具体需提交以下资料：

1. 东莞市重点招商园区（低成本空间）申报认定申请表；
2. 产业园运营管理主体营业执照复印件；
3. 物业产权证或租赁合同；
4. 产业园功能布局、产业规划和招商计划；
5. 产业园已落户企业情况登记表（见附件 2）；

6. 其他相关资料。

(二) 评审。由市投资促进局通过书面审核、现场考察，形成评审意见征求市有关部门意见后，报市招商引资创新工作领导小组审批。

(三) 认定。经市招商引资创新工作领导小组审批后，认定为“东莞市重点招商园区”。

第五条 经批准入驻市重点招商园区（低成本空间）的高成长性项目、市招商引资重特大项目（或预备项目），原则上享受的场地租赁扶持标准为场地租金减免 50%，减免年限最高不超过 3 年。镇街（园区）要根据需要细化不同类型企业的租金补贴梯度标准，定期进行效益跟踪评价，确保低成本空间真正发挥效益。

(一) 高成长性项目租赁场地享受补贴的面积标准：研发办公场地最高补贴 1000 平方米，生产场地最高补贴 2000 平方米。

(二) 市招商引资重特大项目（或预备项目）过渡期租赁场地享受补贴的面积标准：经认定的市招商引资重大项目（或预备项目）办公场地最高补贴 5000 平方米；经认定的市招商引资特大项目（或预备项目）办公场地最高补贴 10000 平方米。

(三) 对场地租赁扶持标准内的租金补贴（优惠），由所在镇街（园区）财政、市属国有企业或自愿承担租金优惠的社会民营产业园承担；对突破场地租赁扶持标准的租金补贴（优惠），

由市投资促进局组织第三方评估机构进行评估，经市招商引资创新工作领导小组审批后给予补贴（优惠），超出标准的租金补贴（优惠）由市财政承担。已享受市级或镇街（园区）财政租金补贴相关资助的项目，不再重复享受场地租金补贴（优惠），市投资促进局牵头对项目进行把关。

（四）租金补贴（优惠）期从实际缴纳租金之日开始计算，房租滞纳金、管理费不纳入补贴范围。获得租金补贴（优惠）的企业，不得转租场地。进驻单位连续一个月无人办公、生产或不充分利用场地的，不再给予房租补贴或优惠。进驻单位入驻后如达不到约定条件，不再享受低成本空间的租金补贴政策。

第六条 入驻企业每月租金补贴（优惠）部分由所在市重点招商园区（低成本空间）直接减免。其中，镇街（园区）统筹的市重点招商园区（低成本空间），每半年凭租赁合同向所在镇街（园区）提出申请，场地租赁扶持标准内的租金补贴（优惠）由所在镇街（园区）直接拨付，超出部分由所在镇街（园区）垫支，市财政在次年年初支付给所在镇街（园区）。市属国有企业的园区和自愿承担租金优惠的社会民营产业园，自行承担场地租赁扶持标准内的租金优惠，垫支超出标准的租金补贴，市财政在次年年初归还。园区租金标准必须属于所在地方正常租金价格范围，超过范围部分不予补贴。

第七条 本办法实施有效期内，每年对市重点招商园区

（低成本空间）招商运营绩效进行考核，对各镇街（园区）和市属国有企业进行奖励。社会民营产业园统筹面积纳入所在镇街（园区）招商运营绩效考核统计范畴。市重点招商园区（低成本空间）出租率达到**50%**的，按地方实际贡献进行综合评价排名，排名前十名的，按当年市重点招商园区（低成本空间）所减免入驻企业租金的**50%**给予奖励。各镇街（园区）和市属国有企业每年奖励最高**150**万元，奖励资金由市财政解决。获奖镇街（园区）辖区内有自愿承担租金优惠的社会民营产业园的，由园区、镇（街）按租金补贴比例进行奖励。

第八条 市重点招商园区（低成本空间）将作为全市招商推介重点对象，优先推荐优质产业项目，优先安排参加各类招商推介活动。市投资促进局会同相关镇街（园区）定期举办高成长性项目遴选活动，面向全国招引优质项目入驻市重点招商园区（低成本空间）。

第九条 市重点招商园区（低成本空间）入驻企业准入条件：

申请入驻市重点招商园区（低成本空间）的企业或项目原则上属于我市重点发展的“五大领域十大产业”范围，必须在入园后三个月内在园区所在地注册，同时符合以下条件：

（一）高成长性项目。基本完成孵化进入产业化阶段的项目，需同时满足至少以下两个条件：

1. 团队核心成员有一人以上获得“珠江人才”计划、市特

色人才等市级（含）以上人才评选称号，或获市级人才团队项目立项；

2. 有稳定的研发团队，企业研发人员数不低于职工总数的10%，研发经费投入不低于主营业务收入5%，且项目公司核心技术团队人员持股比例（以工商备案数据为准）不低于20%；

3. 引入至少1家风险投资基金入股，且获投资金总额不少于1000万元；

4. 拥有至少1项自主知识产权；

5. 属于关键核心技术项目，如国家、省、市级重大科技计划类项目和科研平台类项目；

6. 过去一年营业收入增长15%以上。

（二）经认定的市招商引资重特大项目（或预备项目），已在所在镇街（园区）完成土地招拍挂流程并签订购地合同。

第十条 市重点招商园区（低成本空间）入驻程序：

对申请入驻市重点招商园区（低成本空间）的项目，各镇街（园区）可根据实际需要，简化租金减免申请手续，便于企业享受政策优惠。

（一）提交申请。申请入驻产业园的企业，可向产业园所在的镇街（园区）或市属国有企业提出申请，提交以下资料：

1. 项目可行性报告或项目投资计划书；

2. 项目方近一年科技项目情况和科技活动情况等材料；

3. 研发人员名册以及本科以上学历科技人员、研发人员占企业员工人数的比例说明等材料；

4. 工商营业执照等工商注册证明材料或在莞注册承诺书；

5. 项目已获风险投资相关证明材料；有关产品、技术的知识产权或专利等证明材料；近两年财务报表等。

（二）审核备案。入驻产业园的企业申请由产业园所在镇街（园区）或市属国有企业分别负责审核，5个工作日内完成审核。经市投资促进局备案或市招商引资创新工作领导小组审批同意入驻的，由所在镇街（园区）或市属国有企业书面通知产业园。

（三）签订合同和安排入驻。根据产业园所在镇街（园区）或市属国有企业的通知，相关产业园与拟入驻企业签订租赁合同，安排入驻。

（四）监督管理。由市投资促进局牵头对低成本空间的招商运营和入驻企业情况进行监督，定期组织现场考察，低成本空间要加强服务和监管，安排专人负责定期报送招商运营及入驻企业情况。

第十一条 属于市战略性新兴产业基地范围内经认定的低成本空间，按就高不就低原则，享受战略性新兴产业基地政策或市重点招商园区（低成本空间）政策扶持。

第十二条 本办法公布之前，已作为东莞市重点招商园区试点的园区，无需再申报认定。符合本办法规定的同一项目、

同一事项同时符合本市其他扶持政策规定的，按不重复的原则予以支持，另有规定的除外。本办法由市投资促进局负责解释，自发布之日起实施，有效期至 2023 年 12 月 31 日。

- 附件：1. 东莞市重点招商园区（低成本空间）申报认定申请表
2. 产业园已落户企业情况登记表

附件 1

东莞市重点招商园区（低成本空间） 申报认定申请表

产业园名称			
产业园地址			
运营管理 主体名称			
联系人 及职务		电话	
占地面积	_____亩	建筑面积	_____平方米
已建成 建筑面积	_____平方米	可招商面积 及比例	_____平方米 _____%
可提供的低成 本空间面积	_____平方米	已进驻企业数	_____家
市外企业比例	_____%	高新技术 企业数	_____家
规上企业数	_____家	拥有自主知识 产权数量	_____个
区位交通及 配套条件			
上年度总产值 (万元)		上年度总纳税额 (万元)	

附件 2

产业园已落户企业情况登记表

序号	企业名称	企业性质 (内资/外资)	所属行业	企业来源 (市内/外)	落户时间	主营业务	使用面积 (平方米)	上年 产值 (亿元)	上年 纳税 (亿元)	是否规上 企业或 高新技 术企业
1										
2										
3										
4										
5										
6										
合计										

填报单位（盖章）：

年 月 日

公开方式：依申请公开

抄送：市委直属各单位，市人大办，市政协办，市纪委办，市中级人民法院，市检察院，中央、省属驻莞有关单位。

东莞市人民政府办公室综合一科

2020年12月5日印发